

COMMUNIQUE DE PRESSE

5 novembre 2011



Le samedi 5 novembre 2011, Nicolas GEORGES, Président de PREAM et Thierry LAZARO, Député-Maire de Phalempin, posaient la 1^{ère} pierre de la Résidence Les Terrasses de la Corderie à Phalempin.

Ce projet sera composé de 80 appartements BBC du T1 au T4 sur 3 immeubles.*

Localisation

Située au cœur de la ville de Phalempin, la résidence « Les Terrasses de la Corderie », à 500 m de la gare et à 6 km de l'A1et à proximité des écoles, commerces, équipements sportifs et de la place de l'église, invitera ses habitants à vivre pleinement tous les agréments d'une ville chaleureuse à la campagne.

Les axes de la démarche

1- Repenser nos villes afin d'œuvrer pour le développement durable

C'est au cœur même de nos villes et de nos agglomérations que se jouent les principaux enjeux du développement durable : environnement, qualité de vie, emploi, transports. Cette nouvelle démarche nous engage à repenser nos modes de vie, nos produits et notre organisation du territoire.

Notre rôle de promoteur et d'aménageur est essentiel dans la construction de la ville durable : par l'implantation géographique des biens construits, par la recherche d'une meilleure insertion dans la trame urbaine et par les choix technologiques que nous opérons.

➤ Une zone de reconquête urbaine

PREAM, a choisi d'agir pour le renouvellement urbain en donnant une seconde vie à la friche industrielle de l'ancienne Corderie. Son emplacement, en plein centre ville constituait pour PREAM un atout paysager majeur à valoriser et entrainé dans la démarche environnementale que s'est fixée l'entreprise d'encourager le confort de vie des citoyens et l'environnement en favorisant les accès aux transports en commun et aux commerces.



Pour PREAM et les architectes, l'enjeu était de maintenir l'équilibre entre bâti et espaces verts et de créer un projet en harmonie avec les quartiers limitrophes de l'opération.

Le projet paysager se développera dans la continuité des quartiers existants aux alentours.

Ainsi tous les espaces non affectés au stationnement, aux constructions et aux voiries feront l'objet d'aménagement en espaces verts plantés.

Avec une telle reconfiguration, le dynamisme et l'attractivité du secteur se voient renforcés tant auprès des habitants que des entreprises.

2- Un programme immobilier à faible empreinte environnementale

➤ Performance énergétique : Le choix d'une technologie économique et éco-responsable

Cette distinction est rendue possible grâce à :

- l'Isolation Thermique par l'Extérieur qui permet de réduire les ponts thermiques,
- les menuiseries extérieures thermiquement performantes (sélectionnées en fonction de leur haute classification),
- l'étanchéité à l'air du logement,
- l'exposition sud des pièces de vie,
- les chaudières individuelles gaz à condensation basse température qui offrent un meilleur rendement,
- la Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC) microwatt simple flux qui consomme peu d'électricité.



Les dates clés

- Mai à octobre 2011 : démolition de la Corderie
- Novembre 2011 : démarrage des travaux de construction de collectifs
- Fin d'année 2011 : démarrage des VRD
- 2013 : livraison de l'ensemble de l'opération

PREAM en bref

En février 2007, le groupe Ramery étoffait son offre globale en créant PREAM, sa filiale d'aménagement et promotion immobilière.

Basée à Lille, PREAM s'étend sur tout le grand nord de la France des prestations d'aménagement et de promotion de logements résidentiels (maisons, appartements, lotissements), d'aménagement de zones commerciales et de bureaux.

PREAM compte 12 collaborateurs et a réalisé en 2010 un chiffre d'affaires de 13 472 405 €.

PROGRAMMES EN COURS

➤ Logements collectifs

- **Le Clos de la Cense à Neuville-en-Ferrain (59)** : 51 appartements BBC*
- **Les Terrasses de la Corderie à Phalempin (59)** : 80 appartements BBC*
- **La Clef de Sol à Hazebrouck (59)** : 18 appartements du T2 au T5
- **Résidence Péricentre à Pérenchies (59)** : 98 appartements et cellules commerciales en rez-de-chaussée

➤ Lots libres de constructeur

- **Le Clos des Près à Coutiches (59)** : 14 parcelles
- **Le Quartier des Arts à Lesquin (59)** : 116 terrains libres de constructeur
- **Le Domaine de l'Eurie à Aubers (59)** : 13 lots libres de constructeur
- **Les Jardins de la Corderie à Phalempin (59)** : 20 lots libres de constructeur

➤ Bureaux et commerces

- **La verte Rue à Bailleul (59)** : 3 immeubles de bureaux
- **Grande Résidence à Lens (62)** : galerie commerciale et supermarché SIMPLY
- **Résidence Péricentre à Pérenchies (59)** : 8 cellules
- **La Zone Industrielle de Cantimpré à Cambrai (59)** : Aménagement d'une zone d'activité sur 45 159 m² pour réaliser 27 000 m² de locaux d'activité et de bureaux.

*Bâtiment Basse Consommation



CONTACT

Océane CALLENS

Chargée marketing-communication

03 28 53 45 57

06 78 58 83 12

ocallens@pream.fr